

Nr. 79 /29.04.2026

**PUBLICATIE DE VÂNZARE A BUNULUI IMOBIL CONSTÂND ÎN HALĂ METALICĂ NEINTABULATĂ ÎN  
CARTEA FUNCİARĂ, ÎN PROPRIETATEA DEBITOAREI  
DEZI&DARIUS SRL – în faliment, în bankruptcy, en faillite,  
Dosar Tribunalul Caraș Severin 2049/115/2023**

Subscrisul CII Roibu Anca Mioara, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei DEZI&DARIUS SRL, cu sediul în Timișoara, Eugeniu de Savoya, nr. 1, et.1, ap. 1, desemnat prin Hotărârea intermediară 141/27.11.2025 pronunțată de Tribunalul Caraș Severin în dosarul 2049/115/2023, prin prezenta comunică faptul că se scoate la vânzare în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 bunul aflat în proprietatea debitoarei constând în:

HALĂ METALICĂ (utilizată de către debitoare ca Service Auto) neîntabulată în cartea funciară, situată în loc. Caransebeș, str. Fundătura Timiș nr. 6, jud. Caraș Severin. Clădirea se află pe terenul în suprafață de 1.107 mp înscris în CF 34557 Caransebeș, teren aflat în proprietatea Statului Român. **Prețul de pornire este de 9.526 Euro.**

Conform procesului verbal al Adunării generale a creditorilor, HALA METALICĂ SE OFERĂ spre vânzare fie în integralitatea sa, așa cum se află pe terenul în proprietatea Statului Român, fie pe componente, hala fiind realizată prin închideri cu tablă.

Conform raportului de evaluare pentru impozitare întocmit la data de 05.06.2020, hala metalică oferită spre vânzare, la data cumpărării de către Dezi&Darius SRL, reprezenta o casă veche de locuit, neutilizată de mult timp, degradată, edificată pe terenul Statului Român, înscrisă în CF 34557 – Caransebeș. În locul zidăriei degradate s-au efectuat închideri cu tablă rezultând hala metalică utilizată ca și Service Auto.

Deși în cartea funciară nr. 34557 Caransebeș sub A1.1 top debitoarea este întabulată ca proprietar asupra unor construcții de locuințe top 4615/29, acele construcții nu mai există. HALA METALICĂ este ridicată pe vechiul amplasament dar nu este întabulată în cartea funciară, fiind extratabulară.

În aceste condiții nu există o garanție în sensul posibilității încheierii unui act autentic notarial care să conducă la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a dobânditorului, motiv pentru care se oferă și posibilitatea cumpărării halei pe componente.

Hala reprezintă o clădire edificată în regim Parter în anul 2003 cu o suprafață construită la sol de 178,00 mp., aria desfășurată de 178,00 mp, aria utilă de 178,00 mp cu o înălțime medie de 4,30 m. Nu deține compartimentări, nu deține gaz, apă și canalizare, deține electricitate.

Așadar bunul oferit spre vânzare poate fi ofertat: 1) fie în integralitatea sa, așa cum se află pe terenul în proprietatea Statului Român, caz în care ofertantul se obligă să facă toate demersurile și să suporte toate costurile legate de intabularea halei metalice în cartea funciară și apoi de încheierea contractului în formă autentică, 2) fie pe componente (închiderile de tablă), caz în care se obligă să dezmembreze hala și să ridice componentele pe cheltuiala sa, în termen de maxim 30 zile de la data adjudecării.

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile înstrăinate se vor dobândi libere de orice sarcini.

Vânzarea bunurilor se face prin metoda licitației publice deschise cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 85/2014 și ale Codului de procedură civilă.

Toate detaliile privind starea de fapt a bunului supus vânzării și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la procedură sunt precizate în Regulamentul privind valorificarea bunului. Participanții la procedura de licitație sunt obligați să achiziționeze Regulamentul de vânzare de la sediul lichidatorului judiciar, anterior depunerii ofertei de cumpărare, costul fiind de 500 lei+ Tva.

Modul de desfășurare al procedurii cuprinde două etape,

1. *Perioada de ofertare – este perioada în care ofertanții depun oferta de cumpărare, conform Regulamentului de vânzare, ofertă care nu poate fi mai mică decât prețul de pornire, astfel cum a fost stabilit în Regulamentul de vânzare;*

**Termenul limită al perioadei de ofertare este ziua lucrătoare anterioară datei stabilite pentru licitație**, dată până la care se pot depune ofertele de cumpărare a bunului, la sediul lichidatorului judiciar.

2. *Ședința de licitație publică –se va ține la sediul lichidatorului în prezența tuturor ofertanților care au trimis oferta însoțită de documentele necesare până cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară stabilită pentru licitație;*

În cadrul ședinței lichidatorul judiciar va proceda la citirea ofertelor primite și va începe ședința de licitație de la cel mai mare preț oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire stabilit prin prezenta publicație.

Ședința se va ține chiar dacă se prezintă / participă un singur ofertant care oferă prețul cel mai mare din cadrul ofertelor înregistrate sau prețul de pornire caz în care se va declara adjudecatar.

Primul termen pentru licitație este stabilit pentru data de 07.05.2026 ora 12:00 iar prețul de pornire este de 9.526 Euro.

În caz de neadjudecare, următoarele licitații vor avea loc în următoarele zile: 11.05.2026, 12.05.2026, 13.05.2026 și 14.05.2026, la aceeași oră și în același loc, pornind de la același preț.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la sediul lichidatorului judiciar și la telefon nr. 0256-202 404 sau la adresa de email:anca@avotim.ro.

DEZI&DARIUS SRL  
Prin CII Roibu Anca Mioara